



Предлагаем приобрести в собственность **квартиры/номера в апарт-отеле** в центре курорта Солнечный Берег.

Цена: от **25 000 евро**

Площадь: от **44 м2** до **97 м2** (от **500 €/m2**)

Уникальное расположение между гор и теплого Черного моря. Климат в этом районе имеет свою специфику (эффектом ионизации).

Комплекс расположен вдали от пыли и шума больших городов. Рядом горы и видом на море. Комплекс является прекрасным местом для посещения в течение всего года. Он расположен на расстоянии **200 м** от пляжа. Пляж занимает около **16000** квадратных метров. В **500 м** от комплекса построен причал для яхт. Комплекс находится всего в 30 км от международного воздушного порта и в 5 км от старой части города-музея Несебыр и в 100 метрах от курорта Солнечный Берег.

Участок комплекса занимает **1156** квадратных метров. Застройка: **352** квадратных метров, остальное - земли парка. Здание имеет пять этажей с **39**

квартирами с площадью от **44 до 97 кв.м.**

В здании имеются бистро, фитнес, лобби и роскошный лифт. Во дворе есть бассейн, небольшой парк и стоянка. Общая внутренняя площадь **2486.99 кв.м.**

**Тип конструкции:**

Здание монолитное, с природные строительные материалы. Несколько слоев наружной теплоизоляции. Кондиционер в каждом номере. В крупных номерах (более 70 кв.м.) имеются две системы отопления и охлаждения. Ваннные комнаты изысканно отделаны, присутствуют все необходимые аксессуары. Каждая квартира имеет соединения с интернетом, кабельное телевидение и телефон.

Срок сдачи **лето 2011 года.**

Цена продажи : 25 000 €

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Общее состояние : Подготовлен к заселению

Жилая площадь : 2487 m<sup>2</sup>

Площадь участка : 1156 m<sup>2</sup>

Кол-во комнат : 2

Кол-во этажей : 5

Кол-во ванных комнат : 1

### **Дополнительные характеристики :**

- Бассейн
- Доступ к воде до 1 км
- Интернет
- Парковка

### **Адрес :**

Солнечный берег, Несебыр, Болгария,  
Солнечный берег

[http://youland.org/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=31&Itemid=26](http://youland.org/index.php?option=com_jea&view=properties&id=31&Itemid=26)