



Предлагаем приобрести в собственность жилой дом с помещениями под офис в центральном районе г. Хайденау.

Цена: **320 000 евро**

Тип здания: на участке земли, общей площадью **730 m²**, находится жилой дом с 4 квартирами и 1 помещением под офис.

Год постройки: в 1920 г.

Санирование / Модернизация: в 1998 году были произведены санирование и модернизация всего объекта.

Жилая / промышленная площадь составляет **Всего 502,70 m²**, из них:

под офисы **185,00 m²**,

второй этаж **167,40 m²**,

третий этаж **150,30 m²**.

Тип конструкции: массивная постройка из кирпичной кладки, фундамент из камня и песка, стены подвала из щебня и кирпичной кладки.

Крыша: двускатный чердак с выстроенной мансардной крышей с деревянными балками.

Лестницы: массивные, презентабельные блочные лестницы, покрытые гранитной кладкой, лестничные пролеты покрыты кафелем.

Потолок: массивные потолки с деревянными балками.

Полы: в жилых комнатах индивидуальное покрытие полов, в кухне и санузлах кафельная плитка. В промышленном помещении так же полы в кафельной плитке, на складе помещения ламинат.

Санитарный узел: во всех квартирах, в соответствии со стандартом, ванные комнаты оборудованы ванной, туалетом и раковиной. В промышленном помещении так же установлены раковина и туалет.

Электропроводка: проводка внутри стен во всем доме, домофон.

Отопление: центральное газовое отопление.

Окна: изолированные деревянные окна с функцией откидывания.

Прочее: во дворе имеются места для стоянки машин.

Город Хайденау расположен к югу от столицы федеральной земли Саксония Дрездена. Город находится в верхней долине реки Эльбы и является вторым по величине городом в области «Саксонская Швейцария».

Население города составляет приблизительно 17.000 жителей.

Пути сообщения: Хайденау является городом коротких путей. Имеется очень удобный проезд к автобану А17 в направлении Дрезден-Прага. Так же имеется междугородняя железнодорожная ветка Deutsche Bahn.

Окружающие постройки: индивидуальная, открытая форма застройки близлежащих домов с высокой долей зеленых насаждений.

Подключения: вода, электроэнергия, канализация, телефон, газ.

Цена продажи : 320 000 €

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Общее состояние : Подготовлен к заселению

Жилая площадь : 502 m²

Площадь участка : 730 m²

Кол-во этажей : 3

Тип отопления : центральное газовое

Дополнительные характеристики :

- Парковка

Адрес :

Хайденау, Германия,
Хайденау

http://youland.org/index.php?option=com_jea&view=properties&id=8&Itemid=26