

Notice: Undefined property: stdClass::\$apartments_min in /home/harlampy/1.harlampy.z8.ru/docs/components/com_jea/views/properties/view.pdf.php

on line

94

Notice: Undefined property: stdClass::\$hotelrooms_min in /home/harlampy/1.harlampy.z8.ru/docs/components/com_jea/views/properties/view.pdf.php

on line

98



Предлагаем приобрести в собственность **гостиницу и супер-маркет в г. Будапешт, Венгрия.**

Цена: **3 500 000 евро**

□

Основная информация:

Гостиница и супер-маркет расположены в **IV-м** районе Будапешта. Площадь недвижимости составляет **8628 кв.м.**, из которой застроенная территория составляет **36%**.

Один из объектов недвижимости это **супер-маркет** площадью **1083 кв.м.** + **автомобильный паркинг** площадью **2673 кв.м.**, который эксплуатируется посредством длительной аренды фирмой, относящейся к международной сети.

Арендная плата составляет: **7000** евро + НДС/месяц

(В **2010** г. был сделан ремонт).

Второй объект недвижимости: **гостиница** Hotel **3583 кв.м.**, включающая в себя пять этажей.

- с **90** номерами на трех этажах

- на четвертом этаже находится конференц-зал на **130-220** человек, а также офисы

- На нижнем этаже расположена кухня с рестораном и конференц-зал на **20** человек.

3-звездочная гостиница, построенная в **2000** году (обновленная в **2005** г.) в первую очередь для организованного автобусного туризма, так как именно гостиниц такого типа не хватает в Будапеште, а в рамках этого и в районе города Уйпешт.

Характерные особенности прилегающей окрестности:

Благодаря близости Дуная, отсюда можно удобно ездить на экскурсии на пароходе (пароходный причал в пределах **500 м**), возможности заниматься спортом, или просто в ходе легкой прогулки дойти до острова Маргит.

Общественным транспортом всего за **5** минут можно доехать до линии метро **M3**, до торгового центра всего

10

минут, а до торгового супермаркета Centrum всего

15-20

минут, привлекательность района дополняют также разнообразность культурных программ, концертов и широкий выбор ресторанов и пивных.

Прилетающим сюда на самолете также не нужно тратить часы на езду, ведь аэропорт Ферихедь расположен всего на расстоянии **25** км.

Возможности:

Незастроенная зеленая территория площадью **2912 кв.м.**, находящаяся на недвижимости **8628 кв.м.**, открывает для инвестора много возможностей, особенно, если учесть данные окружающей местности.

На основе трехмерных проектов районной администрации на окружающей территории уже реализованы или находятся в стадии реализации следующие объекты:

Строительство Жилого массива

Строительство причала

Застройка заводского квартала с целью инновации

Описание номеров:

В здании имеется в основном два типа номеров:

Гостиничный номер типа 1:

На каждом из трех этажей расположено **28** шт., в общей сложности **84** номера площадью **13,5** кв.м., пригодных для размещения в них **1-3** человек.

Оснащение номеров: кровать, платяной шкаф-стенка **1** шт. (с полками и вешалками для одежды), **2** шт. прикроватная тумбочка, **2** шт. пуфик, **1** шт. журнальный столик, малогабаритный холодильник, телевизор, ванная комната с душем.

Гостиничный номер типа 2.:

По два номера на каждом из этажей, всего **6** номеров типа «апартаменты» площадью **2 4,5** в. метра.

Оснащение номеров: кровать, платяной шкаф-стенка 1 шт. (с полками и вешалками для одежды), **3** шт. прикроватная тумбочка, **3** шт. пуфик, **2** шт. журнальный столик и круглый стол с **2** стульями, малогабаритный холодильник, телевизор, ванная комната с душем.

Общие помещения:

В здании находится **4** общих помещения, три – на первом этаже и одно – на **IV**. этаже.

Общие помещения, расположенные на первом этаже:

Холл, оборудованный для принятия **30** человек (площадью **70 кв.м.**)

Малый зал, пригодный для принятия **30-50** человек (площадью **76 кв.м.**), в котором можно разместить столы со стульями или только стулья, зал имеет часть стены, пригодной для показа демонстрационных материалов, оснащен кондиционером.

Ресторан, пригодный для обслуживания **120-160** человек (площадью **200 кв.м.**), может быть оснащен столами со стульями или только стульями, зал имеет часть стены, пригодной для показа демонстрационных материалов, оснащен кондиционером.

Общее помещение на IV. этаже:

Холл, пригодный для принятия **70** человек (площадью **100 кв.м.**)

Конференц-зал, пригодный для принятия **130-220** человек (площадью **250 кв.м.**), может быть оснащен столами со стульями или только стульями, зал имеет часть стены, пригодной для показа демонстрационных материалов, оснащен кондиционером.

Важно отметить, что как помещения на первом этаже, так и общие помещения IV-го этажа имеют без пороговое исполнение, вследствие чего доступны и для людей, ограниченных в движении или гостей, перемещающихся на инвалидных колясках.

Благодаря низким порогам в номерах, и перемещение здесь также не вызывает серьезных затруднений.

На 4-ом этаже имеется номер, специальное оснащение которого пригодно для размещения там людей, перемещающихся на инвалидной коляске.

Помимо подъезда в распоряжении гостей имеется два лифта, делаая более комфортным перемещение гостей внутри здания.

Обслуживающие помещения:

Среди общих помещений в качестве обслуживающего помещения может быть

использован малый зал на первом этаже, ресторан, а также конференц-зал на **IV-м** этаже.

На первом этаже:

Кухня с хозяйственным коридором и производственными площадями ок. **80 кв.м.**

Помещение пивной ресторана **100 кв.м.**

На IV-м этаже

Пивные конференц-залов: одна **22 кв.м** и вторая - **26 кв.м..**

Цена продажи : 3 500 000 €

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Общее состояние : Построен

Площадь участка : 8628 m²

Дополнительные характеристики :

- Интернет
- Ограждение
- Парковка

Адрес :

Будапешт, Венгрия,
Будапешт

https://youland.org/index.php?option=com_jea&view=properties&id=343&Itemid=26