



Предлагаем приобрести в собственность **2-х спальные апартаменты в живописном месте в г. Котор, Черногория.**

Цена: **240 000 евро**

Жилая площадь: **92 кв.м.**

□

Вашему вниманию предлагается готовый объект **2008** года постройки. В самом живописном месте Бока-Которской бухты, объекте, занесенном в реестр культурного наследования ЮНЕСКО.

В 10 минутах езды от международного аэропорта Тиват. В 5 минутах езды от одного из старейших портовых городов Европы, г. Котор. С уникальной историей и месторасположением.

В состав апартаментов входят: гостиная, кухня – столовая (с полным комплектом современной техники марки Siemens, **2 спальни, 2 сану**

зла (с отдельными бойлерами для автономной подачи горячей воды и необходимой сантехникой), гостевой туалет, мини-сейф.

Апартаменты подготовлены для круглогодичного проживания.

Апартаменты находятся на второй линии (Доброта, Люта). В **35** метрах от моря. С благоустроенным пирсом и причалом для маломерных судов.

Дом построен с применением новейших технологий и материалов. В полном соответствии с проектом. Прошёл все необходимые согласования и зарегистрирован в кадастровом плане развития г. Котор. Имеет кадастровый номер и полный пакет документов на собственность.

Апартаменты площадью **92 кв.м.** и отдельный двор (террасу) **35 кв.м.**

Апартаменты имеют отдельный вход, благоустроенную парковку, с закреплёнными за ними двумя парковочными местами (для владельцев апартаментов).

Весь внутренний двор и терраса закреплены в правах собственности за апартаментами и **имеют на территории:**

Отдельный бассейн для личного пользования (**3м x 4,5 м, н=1,6**) (с установленным немецким оборудованием для отчистки воды, с подогревом и датчиком температуры и подсветкой). Бассейн отделан итальянской мозаикой и тиковым деревом.

На заднем дворе находится накопительная емкость на **1500** литров для автономной

подачи воды в случае аварий и системой автоматического микрополива (с таймером и режимами) для находящихся на территории апартаментов, кустарников, деревьев и мини-виноградника.

Также на территории террасы есть мини-барбекю для приготовления пищи. Вся терраса и задний двор облицованы натуральным камнем.

Цена продажи : 240 000 €

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Общее состояние : Подготовлен к заселению

Жилая площадь : 92 m²

Площадь участка : 35 m²

Кол-во комнат : 2

Кол-во этажей : 3

Кол-во ванных комнат : 2

Дополнительные характеристики :

- Бассейн
- Доступ к воде до 1 км
- Интернет
- Парковка

Адрес :

Доброта, Котор, Черногория,
Доброта

https://youland.org/index.php?option=com_jea&view=properties&id=393&Itemid=26