



Предлагаем приобрести в собственность **двухспальные, одно или двухэтажные виллы в д. Модии**, о. Крит, Греция.

Цена: **от 168 000 евро**

К западу от Ханьи, рядом с историческим Малеме, в 10 минутах езды от мирного и ошеломляющего берега Герани, расположилась живописная деревня Модии, в которой мы построим новый проект The Cretan Fields, который включает 7 одноэтажных бунгалов и 5 двухэтажных вилл, которые будут окружены такими деревьями, как платан, кипарис и тамариск.

Стильные виллы находятся в живописной местности, всего лишь в 10 минутах от песчаных пляжей Герани. Из новых вилл открывается великолепный пейзаж на Белые горы, Эгейское море и пышную сельскую местность Крита.

Когда-то Модии был частью древнего города, теперь же это красивая маленькая деревушка, в которой имеются мини-маркет и кофейня, а в Герани Вы сможете найти таверну, бензозаправочную станцию, пекарню и супер-маркет. Регулярный автобус доставит Вас в Ханью и Колимбари. Любители про гулок смогут насладиться расслабляющей атмосферой, исследуя окружающую сельскую местность, которая контрастирует с побережьем. Виллы Cretan Fields располагаются всего лишь в 15 минутах езды от известной Старой Гавани города Ханьи и в 30 минутах от Международного Аэропорта.

Все виллы имеют две спальни, крытые террасы и беседки и стоят на земельном участке в 300м?. Виллы имеют ландшафтный дизайн, включая границы из каменных стен. Одноэтажные бунгалов располагают большими террасами на крышах, из которых открывается замечательный вид, а двухэтажные дома имеют большие террасы на обоих этажах, чтобы можно было любоваться красивым пейзажем. С увеличивающимся спросом на недвижимость в этой области, проект гарантирует безопасное капиталовложение.

Сочетание высокого качества строительства и разумной цены включает множество особенностей таких, как система солнечного и электрического подогрева воды, двойной стеклопакет и ставни из цельного дерева, большой выбор кафеля, плитки и комплектов

кухонной мебели. Встроенная бытовая техника с хромым покрытием включает: посудомоечную и стиральную машины, холодильник, духовой шкаф. Каждой спальне предоставляется платяной шкаф с тремя внутренними ящиками, выбор которого Вы также сможете сделать сами.

**Описание:**

- Система электрического и солнечного подогрева воды.
- Частичный ландшафтный дизайн с каменными стенами.
- Полостная конструкция стен для комфортного проживания круглый год.
- Встроенная бытовая техника.
- Широкий выбор комплектов кухонной мебели.
- Платяные шкафы для каждой спальни.
- Качественные плитка и кафель полов и ванных комнат во всем доме.
- Террасы и лестницы также выложены нескользким кафелем.
- Двухкамерный стеклопакет окон и ставней из цельного дерева.
- Деревянная беседка.
- Трубопровод центрального отопления, установленный под полом.
- Проводка для кондиционера, телефона и спутникового телевидения.
- Дорога, ведущая к фасаду дома.

Количество спален

Этажность

Участок земли, кв.м.

Жилая площадь, кв.м.

Бассейн кв.м.

Цена €

Срок сдачи

2

1

199

63,99

Как опция

168000

4 месяца с момента покупки

2

2

306,05

80,43

25

230000

4 месяца с момента покупки

Цена продажи : 168 000 €

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Общее состояние : В стадии завершения

### **Дополнительные характеристики :**

- Бассейн
- Доступ к воде до 1 км

### **Адрес :**

Geráni, Греция,  
Герани

[https://youland.org/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=65&Itemid=26](https://youland.org/index.php?option=com_jea&view=properties&id=65&Itemid=26)