

Notice: Undefined property: stdClass::\$apartments_min in [/home/harlampy/1.harlampy.z8.ru/docs/components/com_jea/views/properties/view.pdf.php](#)

on line

94

Notice: Undefined property: stdClass::\$hotelrooms_min in [/home/harlampy/1.harlampy.z8.ru/docs/components/com_jea/views/properties/view.pdf.php](#)

on line

98



Местоположение:

- Отель Калитея находится в новой части г. Созополь, на берегу Чёрного моря. Небольшой отель расположен на холме, недалеко от моря. Из отеля открывается прекрасный вид на море, Старый город, гавань, остров Св.Ивана. Уютная атмосфера отеля обеспечивает туристам приятный отдых.
- Район престижный, окружен от новых зданий. Имеется новая асфальтированная дорога.

В комнатах: кондиционер, телевизор, мини бар, телефон, WI-FI интернет.
Все апартаменты имеют вид на море. 50 мест в ресторане + 30 мест на открытой террасе.
Имеются бар и кухня.

Параметры недвижимости:

-4 надземных этажей + 1 цокольный

-Гостиничная часть: 25 номеров с двумя спальнями , 2 студии, 1 апартаменты. 58

основных мест + 27 дополнительных.

-Ресторан : 220 кв. м + 90 кв. м панорамная терраса

-Не застроенная площадь 275 кв м – возможность для проектирования бассейна.

Преимущества:

Исключительное местоположение.

Панорамный вид на море и атмосфера.

Профессиональное проектирование и качественное исполнение.

Стильный экстерьер и изысканный интерьер.

Вполне обставленные и оборудованные помещения.

Отличная инфраструктура и техническая обеспеченность.

Действующий бизнес. Утвержденные отношения с ведущей тур-фирмой . Лояльные клиенты.

Потенциал на развитие в сегменте бутиковых отелей.

Работающий и прибыльный бизнес.

Цена продажи : 1 850 000 €

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Жилая площадь : 1443 m²

Площадь участка : 550 m²

Кол-во этажей : 4

Дополнительные характеристики :

- Доступ к воде до 1 км
- Интернет
- Ограждение
- Охрана
- Парковка

Адрес :

Созопол, ул. Люлин, 24,
8130 Созопол

https://youland.org/index.php?view=properties&id=2%3Akaliteya-sozopol&option=com_jea&Itemid=26