

**Notice:** Undefined property: stdClass::\$apartments\_min in [/home/harlampy/1.harlampy.z8.ru/docs/components/com\\_jea/views/properties/view.pdf.php](/home/harlampy/1.harlampy.z8.ru/docs/components/com_jea/views/properties/view.pdf.php)

on line

**94**

**Notice:** Undefined property: stdClass::\$hotelrooms\_min in [/home/harlampy/1.harlampy.z8.ru/docs/components/com\\_jea/views/properties/view.pdf.php](/home/harlampy/1.harlampy.z8.ru/docs/components/com_jea/views/properties/view.pdf.php)

on line

**98**



Предлагаем приобрести в собственность **3 рядных 2-х этажных дома с полной отделкой в г. Пиньки (Салиена)** , Латвия.

Цена одного дома: **270 000 евро**

Жилая площадь: **178 кв.м.**

Площадь участка: **300 кв.м.**

**Район:** Рижский район, Бабитская волость, улица Спару.

Поселок Салиена находится всего в **15 км** от столицы, в **5 км** от курортного города Юрмала и в **8 км** от международного аэропорта Рига. Гольф-клуб Салиена и прочие объекты городской инфраструктуры находятся в шаговой доступности.

В посёлке есть все условия для спокойного и комфортного проживания: охраняемая территория, детская площадка, лесопарк, бассейн, рядом находятся ледовый дворец и поле для гольфа, **2** детских сада и школы: Бабитская средняя школа и Латвийская Международная Школа, с преподаванием на англ. языке.

Дом- **2-ух этажный, 178 кв.м**, на первом этаже просторный коридор, котельная, санузел, хозяйственное помещение, гостиная, совмещённая с кухней, есть возможность установить камин, на втором этаже **3** комнаты, **2** санузла, гардеробная, место для

**2-ух**

автомашин, прилегающий к дому земельный участок-

**300 кв.м.**

В доме автономная система отопления - газовый котел Junkers с температурным контролем, в ваннных комнатах - пол с электрическим подогревом.

**Коммунальные услуги:**

Газ – Latvijas Gaze (**100 евро/мес.** ). Электричество – Latvenergo (**50 евро/мес.** ).

Водопровод и канализация – Siltums (

**20 евро/мес.**

).

**Телекоммуникации:** Lattelecom (телефон + оптический интернет), TV SAT.

Цена продажи : 270 000 €

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Общее состояние : Готов к заселению

Жилая площадь : 178 m<sup>2</sup>

Площадь участка : 300 m<sup>2</sup>

Кол-во комнат : 4

Кол-во этажей : 2

Кол-во ванных комнат : 3

**Дополнительные характеристики :**

- Бассейн
- Интернет
- Ограждение
- Парковка

**Адрес :**

Пиньки, Бабите, Бабитский край, Латвия,  
Пиньки

[https://youland.org/index.php?view=properties&id=423%3Aflat-423-latvia&option=com\\_jea&Itemid=26](https://youland.org/index.php?view=properties&id=423%3Aflat-423-latvia&option=com_jea&Itemid=26)