



Предлагаем приобрести в собственность **3 дома и мини-гостиницу. Санкт-Петербург, Парголово**

Цена: **18 800 000 рублей**

Год постройки хозяйства - 2012.

1-й дом 284,1 кв.м.

1-й этаж - 3 комнаты - 12 кв.м., 55 кв.м., гостиная+кухня 13 кв.м. Сауна, бассейн, душ, туалет, 2 прихожих, и два подсобных помещения.

2 этаж – 4 комнаты – 23 кв.м. + (4 кв.м. гардероб). 21 кв.м.+ (6 кв.м. гардероб), 45 кв.м. бильярдная, 14 кв.м. ванная комната с туалетом и душем.

Зэтаж – Спортзал 150 кв.м. (теннисный стол, беговая дорожка, тренажёры и др.).

На закрытой и огороженной территории участка 2002 кв.м. во дворе находится теплица с подогревом 20 кв.м., 2 детских горки, беседка 20 кв.м., детский домик, качели, клумбы, открытая просторная парковка за автоматическими воротами.

Дом 2-й 180 кв.м. 3 этажа, свободного назначения + склад 26 кв.м. 2 этажа.

Отдельная огороженная территория с автоматическими воротами 500 кв.м.

Дом 3-й гостевой, 3 этажа.

Мини гостиница. 1-2 этажи 5 отдельных квартир.3-й этаж – 13 комнат с туалетами, душем, кухней и кладовой. Отдельный въезд через автоматические ворота. Закрытая парковка на 10 автомобилей

На участке проведена дождевая сливная дренажная система, через каждые 4 метра уложены дренажные трубы. Участок полностью подготовлен. Слоями лежит щебень, сверху геоткань, далее красный гранитный отсев. 4 канализационных, 3 дренажных поля, 3 сливных колодца соединенные трубами с подогревом электрическим кабелем длиной более 130 метров и отводом воды с участка. Все 3 дома стоят на монолитном армированной фундаменте, усиленном, углубленном по периметру здания. Стены из газоблоков 250, усилены арматурой и обвязаны бетонными поясами. Утепление снаружи здания и внутри, отопление водяное, газовые котлы во всех зданиях, вода центральная: холодная – горячая, свет, газ, городской телефон, интернет и т.д. На въезде монолитный бетон армированный. В домах стеклопакеты с энергосбережением, на участке 4 автоматических ворот, отдельные въезды, изолированные 3 метровыми заборами.

Выборгский район Санкт-Петербурга. Зеленое место. Въезд через Суздальский виадук и со стороны Пионерской через Парашютную улицу. Участок расположен внутри 3 церквей, до железнодорожной станции Парголово 7-10 минут пешком.

Рассмотрим встречные предложения, аргументированный торг.

Цена продажи : 255 000 €

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Общее состояние : Готов к заселению

Тип отопления : независимое

Дополнительные характеристики :

- Интернет
- Ограждение
- Парковка

Адрес :

Санкт-Петербург. Парголово,
Санкт-Петербург

https://youland.org/index.php?view=properties&id=455%3Ahome-455-russia&option=com_jea&Itemid=26