



Предлагаем приобрести в собственность жилой дом в востребованном зеленом районе г. Фрайталь, в федеральной земле Саксония на юго-востоке Германии.

Цена: **180 000 евро**

**Описание объекта.**

*Тип здания:* на участке земли, общей площадью **3600 m<sup>2</sup>**, расположен жилой дом с 6 квартирами.

*Год постройки:* 1900 г.

*Санирование / Модернизация:* в 2000 году были произведены капитальный ремонт и модернизация всего объекта. Был заменена система стока воды, батареи, оконные рамы, ванны, фасад, крыша, подвал

Площади под аренду составляют **Всего 305,68 m<sup>2</sup>**, из них:

1 этаж **103,65 m<sup>2</sup>**,

2 этаж **103,52 m<sup>2</sup>**,

Чердачный ярус **98,52 m<sup>2</sup>**.

*Тип конструкции:* массивное строение, песчаник, кирпичная кладка, фундамент из щебня, стены подвала из щебня и кирпичной кладки.

*Крыша:* мансардная крыша с деревянными балками.

*Фасад:* высококачественно отремонтированный фасад (кирпичная кладка) с узорами из песчаника, отштукатурен и покрашен, оконные косяки и плинтусы из песчаника, фронтальное украшение здания.

*Лестницы:* массивные, презентабельные лестницы из дерева.

*Потолок:* массивные потолки с деревянными балками.

*Полы:* в жилых комнатах индивидуальное покрытие полов – ламинат или ковровое покрытие, в кухнях и ванных комнатах кафель.

*Санитарный узел:* во всех квартирах, в соответствии со стандартом, ваннные комнаты оборудованы ванной, туалетом и раковиной.

*Электропроводка:* проводка внутри стен во всех помещениях, домофон.

*Отопление:* центральное газовое отопление с приготовлением горячей воды, отдельная емкость для горячей воды.

*Окна:* пластиковые окна с функцией «откидывания».

Проживание во Фрайтале открывает большие возможности для искусства, всевозможных приключений, спорта. Фрайталь представляет собой живописный городок неподалеку от Дрездена. Непосредственная близость к культурной столице и очень удобные пути сообщения к близлежащим городам являются значительным фактором для владельцев недвижимости, которые ориентируются не столько на обширный поток туристов, сколько на спокойный и тихий отдых. Фрайталь является современным городом, развитие которого состоит, в основном, в развитии экономики и значительном расширении туристической инфраструктуры.

Фрайталь является современным городом, развитие которого состоит, в основном, в развитии экономики и значительном расширении туристической инфраструктуры.

*Пути сообщения:* в 300 метрах от дома имеется сеть общественного транспорта. Центр города и главный вокзал находятся в непосредственной близости от дома. В 8 километрах расположен выезд на автобан с возможностями для междугороднего передвижения.

*Окружающие постройки:* жилые дома открытой, индивидуальной архитектуры с большой долей зеленых насаждений и свободно стоящих домов.

*Подключения:* водопровод, электроэнергия, канализация, телефон.

Цена продажи : 180 000 €

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Общее состояние : Подготовлен к заселению

Жилая площадь : 305 m<sup>2</sup>

Площадь участка : 3600 m<sup>2</sup>

Кол-во этажей : 2

Тип отопления : центральное газовое

## **Адрес :**

Freital, Германия,  
Фрайталь

[https://youland.org/index.php?view=properties&id=7%3Ahome-7-germany&option=com\\_jea&Itemid=26](https://youland.org/index.php?view=properties&id=7%3Ahome-7-germany&option=com_jea&Itemid=26)